



Crna Gora  
Opština Kotor  
Sekretarijat za urbanizam,  
stanovanje i uređenje prostora

Stari grad 317  
85330 Kotor, Crna  
Gora  
tel. +382(0)32 325 863  
fax. +382(0)32 325863  
urbanizam@kotor.me  
www.kotor.me

Broj: UP/I 03-333/25-24651  
Kotor, 14.4.2026.godine

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, postupajući po zahtjevu za izdavanje UTU podnosioca Matijević Dejana, na osnovu člana 105, stav 4 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

### RJEŠENJE

1. **ODBIJA SE** zahtjev za izdavanje UTU za izgradnju novog objekta na kp 938/1, kp 938/2 i kp 990 KO Kavač, broj 03-333/25-24651 od 12.11.2025.godine, podnosioca Matijević Dejana.

### Obrazloženje

Dana 12.11.2025.godine, Matijević Dejan je podnio zahtjev za izgradnju novog objekta na kp 938/1, kp 938/2 i kp 990 KO Kavač.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje UTU, ovaj organ je utvrdio da se predmetna lokacija nalazi u PUP-a opštine Kotor („Sl.list CG“, broj 95/20), a da se ista nalazi u zoni golf terena. Za izgradnju u pomenutoj zoni potrebno je da površina zemljišta bude minimum 30ha, što predmetne parcele kp 938/1 i kp 938/2 KO Kavač ne zadovoljavaju. Takođe, kp 990 KO Kavač se nalazi u zoni šumskih površina, na kojima je zabranjena gradnja. U tom smislu, nije moguće izdati tražene UTU.

Iz tog razloga, ovaj organ je uputio dopis, Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka od 02.03.2026.godine, kojim stranku obavještava o navedenim okolnostima. Takođe, ostavljen je rok od osam dana od dana uručenja Obavještenja kako bi se stranka izjasnila na date okolnosti. Obavještenje je uručeno 05.03.2026.godine.

Kako se stranka do danas nije izjasnila na date okolnosti, ovaj organ je odlučio kao u dispozitivu Rješenja.

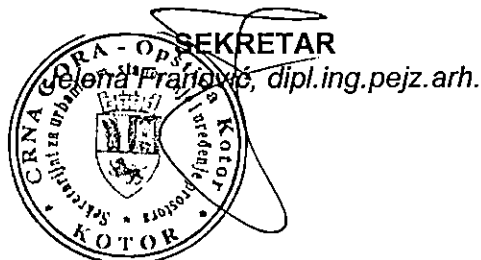
**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 8 dana od dana prijema rješenja.

**SAMOSTALNI SAVJETNIK I**

*Jelena Samardžić, dipl.pravnik*

**SAMOSTALNI SAVJETNIK I**

*Duška Radonjić, dipl. ing.građ.*



**DOSTAVLJENO:**

1. Podnosiocu zahtjeva
2. Sekretarijatu 03
3. Urbanističko-građevinskoj inspekciji
4. Arhivi